



BIRKERØD KOMMUNE



LOKALPLAN NR.

79

**FOR ET OMRÅDE
OMKRING BIRKERØD SØ**

Hvad er en lokalplan?

Ifølge lov om planlægning kan byrådet beslutte at udarbejde en lokalplan, når en bestemt udvikling ønskes fremmet. Byrådet har endvidere pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

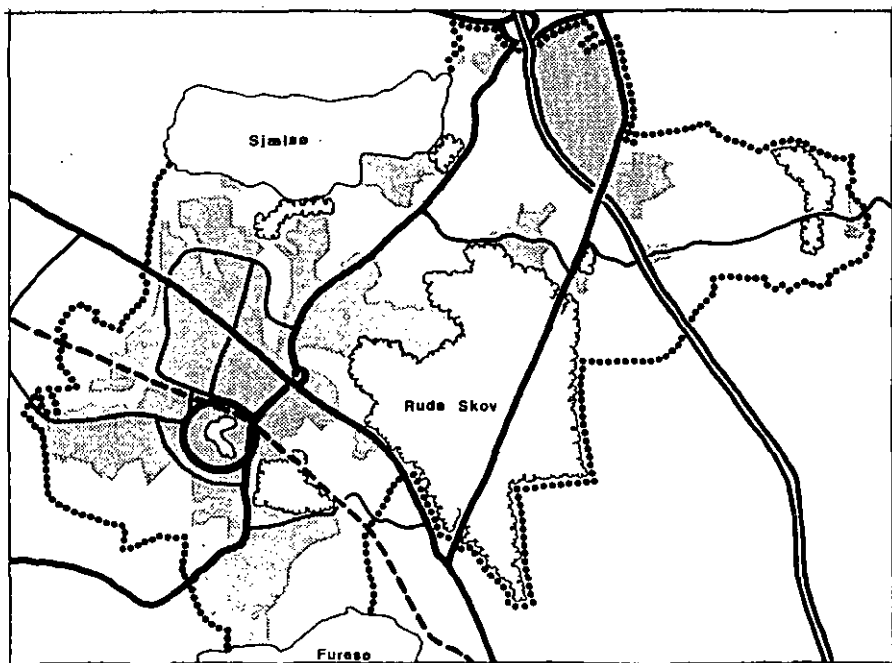
Lokalplanen fastlægger bindende bestemmelser for ejere, lejere og brugere af de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, herunder blandt andet bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse samt bebyggelsesregulerende bestemmelser. En lokalplan tinglyses på de omfattede ejendomme.

En lokalplan skal overholde kommuneplanen, men lokalplanen kan indskrænke de muligheder for anvendelse og bebyggelse, som kommuneplanen angiver.

Offentlighedsperiode

For at sikre kommunens borgere kendskab til og mulighed for indflydelse på planlægningen skal byrådet fremlægge et forslag til lokalplan i mindst 8 uger.

Dette forslag til lokalplan nr. 79 var fremlagt fra og med den 27. januar 1998 til og med den 23. marts 1998.



Lokalplan nr. 79 for et område omkring Birkerød Sø

INDHOLD

Redegørelse:

Lokalplanens baggrund	side	7
Lokalplanområdets eksisterende forhold.....	side	7
Lokalplanens indhold	side	8
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side	8
Lokalplanens retsvirkninger	side	10

Lokalplanens bestemmelser:

§ 1 Lokalplanens formål	side	13
§ 2 Område og zonestatus	side	13
§ 3 Områdets anvendelse	side	14
§ 4 Udstykninger mv.....	side	14
§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	side	15
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	side	15
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	side	16
§ 8 Bevaringsværdig bebyggelse	side	16
§ 9 Ubebyggede arealer.....	side	16
§ 10 Tekniske anlæg	side	17
§ 11 Delvis ophævelse af lokalplan	side	17
§ 12 Ophævelse af servitutter	side	17
Vedtagelsespåtegning	side	20

Kortbilag 1 og 2 (tegning nr. 6632 og 6633)

REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske om at fastholde de miljø- og bebyggelsesmæssige kvaliteter i området omkring Birkerød Sø.

Beboerne langs Engen og Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite gjorde i foråret 1997 indsigelse mod en konkret ansøgning om tilladelse til at opdele en ejendom i 2 parceller med henblik på at opføre et enfamiliehus på den frastykkede parcel. I indsigelsen blev det fremført, at den ansøgte udstykning ville skabe en øget og uhensigtsmæssig trafikbelastning af Engen og forringe områdets kvalitet. Derudover udtrykte man betænkelighed ved bebyggelsesforholdene på den nye parcel og anførte, at en udstykning ville resultere i lemfældig administration af naturbeskyttelsesloven.

Byrådet fandt indsigelserne begrundet og besluttede derfor med hjemmel i lov om planlægning, § 14, at nedlægge forbud mod den ansøgte udstykning og bebyggelse og udarbejde lokalplan for området.

Lokalplanområdets eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende syd for jernbanen og afgrænses mod nord af Søvej og Bregnerødvej, mod vest af Lindevangsvej og mod syd af Skovgårdsvej. Mod øst afgrænses området af parcelhusbebyggelsen øst for Søholm Kirkegård samt Bistrupvej og Søvej.

Området er karakteristisk ved en landskabelig herlighedsværdi med Birkerød Sø som det naturlige midtpunkt. Bebyggelsen består overvejende af ældre villabebyggelse.

Beplantningen i området består hovedsageligt af løvtræsbevoksning, hvoraf flere træer er meget gamle, og som sammen med de stilfærdigt anlagte veje og stier er med til at give området et grønt og roligt præg. Langs søens vestside er der anlagt en offentlig sti, som lokalplanen giver mulighed for at videreføre med tilslutning til Lindevangsvej.

Lokalplanens indhold

Det er lokalplanens formål

- at bevare de miljømæssige kvaliteter ved områdets åbne, grønne karakter,
- at hindre yderligere udstykning,
- at sikre, at bevaringsværdige bygninger ikke nedrives eller ændres uden byrådets særlige tilladelse, og
- at muliggøre anlæg af et sammenhængende stiforløb langs søens vestside.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplan

Lokalplanområdet er beliggende inden for enkeltområderne B15, D20 og V2 i Kommuneplan 1993. Den fremtidige anvendelse af enkeltområderne er fastlagt til henholdsvis boligformål, offentlige formål (kirkegård og park) og sø. Lokalplanen er i overensstemmelse med disse rammebestemmelser, bortset fra en del af enkeltområde B15, der i Kommuneplan 1993 fejlagtigt ikke er registreret som grønt område.

I lokalplanen sammenlægges denne del af enkeltområde B15 med enkeltområderne D20 og V2 til offentlige formål (kirkegård, park og sø).

Kommuneplanens hovedstruktur giver mulighed for at udbygge det eksisterende stiforløb langs vestsiden af Birkerød Sø. Denne mulighed er indarbejdet i lokalplanen.

Lokalplan

En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 16. Ved denne lokalplans endelige vedtagelse ophæves lokalplan nr. 16 for det pågældende område.

Fredningsmæssige forhold

Lokalplanområdet er omfattet af en søbeskyttelseslinie beliggende 150 m fra Birkerød Sø. Lokalplanen indeholder en reduceret placering af søbeskyttelseslinien, der er godkendt af Skov- og Naturstyrelsen. Beliggenheden af den reducerede søbeskyttelseslinie er vist på kortbilag 2.

Birkerød Sø er omfattet af bestemmelserne i § 3 i lov om naturbeskyttelse. Efter disse bestemmelser må søens tilstand ikke ændres uden amtsrådets forudgående tilladelse.

Servitutter

I henhold til planlovens § 15, stk. 2, nr. 16, ophæves de tilstandsservitutter, der ikke længere er tidssvarende, og som erstattes af nye bestemmelser i lokalplanen for anvendelse samt regulering af bebyggelse og ubebyggede arealer.

I henhold til tinglysningslovens § 20 ophæves de ældre rådigheds- og tilegnelsesservitutter, der antages at have mistet deres betydning.

Varmeplan

Lokalplanområdet er beliggende inden for det eksisterende naturgasforsyningsområde, og al ny bebyggelse skal tilsluttes naturgasnettet.

Vandforsyning

Lokalplanområdet er i henhold til den gældende vandforsyningsplan beliggende i I/S Birkerød Vandværks forsyningsområde.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af Birkerød Kommunes spildevandsplan. Området er fælleskloakeret og omfattet af en bestemmelse om, at tagvand fra ny bebyggelse, herunder tilbygninger, skal føres til faskine placeret på egen grund.

Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Efter planlovens § 47, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller privates rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 79 for et område omkring Birkerød Sø

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål

- at bevare de miljømæssige kvaliteter ved områdets åbne, grønne karakter,
- at hindre yderligere udstykning,
- at sikre, at bevaringsværdige bygninger ikke nedrives eller ændres uden byrådets særlige tilladelse, og
- at muliggøre anlæg af et sammenhængende stiforløb langs søens vestside.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr.ne 1 h, 20 a, 21 a, 21 b, 21 d, 23 a, 23 b, 75 a, 75 b, 75 c, 75 f, 75 h, 75 i, 75 k, 75 l, 75 m, 75 o, 75 r, 75 s, 75 y, 75 z, 75 ø, 75 am, 75 ap, 75 as, 75 au, 75 az, 75 bc, 75 be, 75 bf, 75 bg, 75 bh, 75 bi, 75 bk, 75 bm, 75 bu, 75 by, 75 bz, 75 ca, 75 cc, 75 ch, 75 ck, 123 n, 123 ce, 123 cf, ejerlejl. 1 og 2 af 123 cn, del af 129 a, 129 e, 129 i, 129 k, 129 l, 129 p, 129 r, 129 s, 129 t, 129 u, 129 v, 129 z, 129 æ, 129 ø, 129 aa, 129 ab, 129 ac, 129 ad, 129 ae, 129 af, 129 ag, 129 ap, 129 aq, 129 ar, 129 as, 129 at, 129 au, 129 av, 129 ax, 129 bh, 129 bn, 129 bq, 129 br, 129 bt, 129 bu, 130 a, 130 c, 130 d, 130 e, 130 f, 130 g og 153, Birkerød by, Bistrup, samt ejerlejlighed nr. 1 og 2 af 18 r, 18 u, 18 v, 18 y, 18 z, 18 æ og 18 ø, Kajerød by, Bistrup.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i områderne A og B som vist på kortbilag 2.
- 2.3 Området er beliggende i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Område A må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben/lav boligbebyggelse.

På hver ejendom må kun opføres én bolig. Der kan dog opføres eller indrettes 2-familiehuse, hvis nettogrundstørrelsen er mindst 1000 m², og hvis boligerne har vandret lejlighedsskel.

Det er tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

- at virksomheden drives af den, som bebør den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom (som retningslinie skal udlægges parkeringsareal svarende til 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal og 2 pladser pr. bolig), og
- at erhvervsarealet højst udgør 1/3 af det totale etageareal. (Såfremt en del af kælderen anvendes til erhverv, skal denne del medregnes til det totale etageareal).

3.2 Område B må kun anvendes til offentlige formål (kirkegård, park og sø).

Der må kun opføres mindre bygninger og indretninger, som er nødvendige for områdets anvendelse og drift.

§ 4 Udstykninger mv.

4.1 Der må ikke ske udstykninger i området.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Inden for lokalplanområdet pålægges følgende byggelinier:
Langs veje: 5 m fra skel mod vej.
Langs stier: 2,5 m fra skel mod sti.
- 5.2 Byggeliniearealet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, herunder skure, garager, carporte mv.
- 5.3 I område A skal der på hver ejendom indrettes 2 p-pladser pr. bolig.
- 5.4 Langs den vestlige bred af Birkerød Sø udlægges areal til gennemførelse af stianlæg (strækningen a-b) i en udlægsbredde på 3 m, som vist på kortbilag 2.
- 5.5 Adgangs- og fællesarealer skal udføres efter Dansk Ingeniørforenings anvisning for planlægning af udendørsområder med henblik på handicappedes færden, DS-Håndbog 105.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 **Område A**
Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 (beregnet efter bestemmelserne i BR-S 85).
- 6.2 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1½ etage, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m målt fra terræn eller et for grunden fastsat niveauplan. Hvor særlige arkitektoniske forhold gør sig gældende, kan der gives tilladelse til, at tilbygninger opføres i 2 fulde etager.
- 6.3 Ny bebyggelse må ikke placeres nærmere Birkerød Sø end den på kortbilag 2 viste søbeskyttelseslinie.
- 6.4 **Område B**
Opførelse af ny bebyggelse skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Område A og B

Bebyggelsens ydre fremtræden, dvs. udvendige bygnings-sider, tagflader, materialer, taghældninger mv., skal gives en sådan udformning, at der i forbindelse med omgivelserne opnås en efter byrådets skøn god helhedsvirkning.

7.2 Skiltning må kun finde sted efter byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 8 Bevaringsværdig bebyggelse

8.1 Den på kortbilag 2 viste bevaringsværdige bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.

8.2 Erstatningsbebyggelse for eksisterende, bevaringsværdig bebyggelse, der ødelægges ved brand eller anden hændelse, kan opføres med nuværende placering og i nuværende omfang, herunder højde.

§ 9 Ubebyggede arealer

9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

9.2 Udendørs oplagring må ikke finde sted. På de ubebyggede arealer må der ikke henstilles både samt uindregistrerede biler, lastvogne og campingvogne. Dog er det tilladt at have mindre både såsom kanoer, kajaker og små joller mv. oplagt i haven.

9.3 Inden for søbeskyttelseslinien må der ikke foretages terrænreguleringer. Terrænreguleringer uden for søbeskyttelseslinien på mere end +/-0,5 m må kun foretages efter byrådets særlige tilladelse.

9.4 Hegn mod vej og sti samt i naboskel foran byggelinien skal være levende hegn. Hegn mod vej skal plantes i en afstand af mindst 40 cm bag skellet.

§ 10 Tekniske anlæg

- 10.1 Elektriske ledningsanlæg må kun etableres eller omlægges i form af jordkabler.
- 10.2 Belysning af veje og stier må kun udføres efter byrådets nærmere anvisning.

§ 11 Delvis ophævelse af lokalplan

- 11.1 Lokalplan nr. 16 vedtaget af Birkerød byråd den 15. oktober 1980 ophæves for så vidt angår nærværende lokalplans område.

§ 12 Ophævelse af servitutter

- 12.1 Følgende servitutter ophæves i henhold til planlovens § 15, stk. 2, nr. 16, og tinglysningslovens § 20:

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 16:

Matr.nr. Birkerød	Tinglys- ningsdato	Indhold
1 h	13.08.1915	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
21 a	13.08.1915	Se 1 h
21 d	13.08.1915	Se 1 h
23 b	13.08.1915	Se 1 h
75 a	13.08.1915	Se 1 h
	04.03.1927	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (§ 2, afsnit 1, slettes)
75 y	13.08.1915	Se 1 h
75 z	13.08.1915	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
75 ap	13.08.1915	Se 1 h
	20.02.1971	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning med påtegn. 11.5.1977.
75 as	05.12.1928	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning
75 au	13.08.1915	Se 1 h
	03.12.1931	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
75 az	13.08.1915	Se 1 h
	19.03.1965	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
75 be	24.05.1983	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
75 bi	13.08.1915	Se 1 h
75 bk	13.08.1915	Se 1 h
75 bm	13.08.1915	Se 1 h
	04.03.1927	Se 75 a (§ 2, afsnit 1, slettes)
	03.12.1931	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
75 bu	13.08.1915	Se 1 h

75 bz	13.08.1915	Se 1 h
75 ca	14.12.1962	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning
75 cc	13.08.1915	Se 1 h
	19.03.1965	Se 75 az
75 ck	24.05.1983	Se 75 be
123 n	13.08.1915	Se 1 h
123 ce	13.08.1915	Se 1 h
123 cn, ejl.1-2	13.08.1915	Se 1 h
129 a	13.08.1915	Se 1 h
129 e	04.03.1927	Se 75 a (§ 2, afsnit 1, slettes)
	03.12.1931	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
129 i	06.07.1932	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
129 k	21.11.1933	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning (afsnit 1-4 slettes)
129 l	13.08.1915	Se 1 h
	16.09.1944	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
129 p	04.03.1927	Se 75 a (§ 2, afsnit 1, slettes)
	03.12.1931	Se 75 au (afsnit 1-4 slettes)
129 r	13.08.1915	Se 1 h
	16.12.1937	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
129 s	13.08.1915	Se 1 h
	06.10.1939	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
129 t	13.08.1915	Se 1 h
	06.10.1939	Se 129 s (afsnit 1-4 slettes)
129 u	13.08.1915	Se 1 h
	27.10.1939	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
	05.11.1968	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
129 v	23.12.1939	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
129 z	13.08.1915	Se 1 h
	29.12.1945	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning (afsnit 1-2 slettes)
129 æ	13.08.1915	Se 1 h
	22.09.1945	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning (afsnit 1-3 slettes)
129 ø	13.08.1915	Se 1 h
	24.05.1945	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning (afsnit a-d slettes)
	12.12.1970	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
129 aa	13.08.1915	Se 1 h
	11.06.1945	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)
	28.09.1982	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-3 slettes)
129 ab	13.08.1915	Se 1 h
	17.05.1945	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv. (afsnit 1-4 slettes)

129 ad	13.08.1915 04.06.1946	Se 1 h Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning (afsnit 1-3 slettes)
129 ae	04.03.1927 03.12.1931	Se 75 a (§ 2, afsnit 1, slettes) Se 75 au (afsnit 1-4 slettes)
129 af	13.08.1915 24.05.1945	Se 1 h Se 129 ø (afsnit a-d slettes)
129 ag	13.08.1915 23.06.1948	Se 1 h Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning (afsnit 1-4 slettes)
129 ap	13.08.1915 24.05.1945	Se 1 h Se 129 ø (afsnit a-d slettes)
129 aq	13.08.1915 23.06.1948	Se 1 h Se 129 ag (afsnit 1-4 slettes)
129 ar	13.08.1915 23.06.1948	Se 1 h Se 129 ag (afsnit 1-4 slettes)
129 as	13.08.1915 23.06.1948	Se 1 h Se 129 ag (afsnit 1-4 slettes)
129 at	13.08.1915 23.06.1948	Se 1 h Se 129 ag (afsnit 1-4 slettes)
129 au	13.08.1915 04.03.1927 03.12.1931	Se 1 h Se 75 a (§ 2, afsnit 1, slettes) Se 75 au (afsnit 1-4 slettes)
129 av	13.08.1915 04.03.1927 03.12.1931	Se 1 h Se 75 a (§ 2, afsnit 1, slettes) Se 75 au (afsnit 1-4 slettes)
129 ax	13.08.1915 04.03.1927 03.12.1931	Se 1 h Se 75 a (§ 2, afsnit 1, slettes) Se 75 au (afsnit 1-4 slettes)
129 bh	04.03.1927 03.12.1931	Se 75 a (§ 2, afsnit 1, slettes) Se 75 au (afsnit 1-4 slettes)
129 bn	13.08.1915 27.10.1939 05.11.1968	Se 1 h Se 129 u (afsnit 1-4 slettes) Se 129 u
129 bq	13.08.1915 24.05.1945 12.12.1970	Se 1 h Se 129 ø (afsnit a-d slettes) Se 129 ø
129 br	13.08.1915 24.05.1945 12.12.1970	Se 1 h Se 129 ø (afsnit a-d slettes) Se 129 ø
129 bt	11.06.1945 28.09.1982	Se 129 aa (afsnit 1-4 slettes) Se 129 aa (afsnit 1-3 slettes)
129 bu	13.08.1915 11.06.1945 28.09.1982	Se 1 h Se 129 aa (afsnit 1-4 slettes) Se 129 aa (afsnit 1-3 slettes)
130 a	13.08.1915 20.02.1971	Se 1 h Se 75 ap
130 c	18.01.1961	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning (afsnit 1-9 slettes)
130 d	08.05.1935	Dok. om bebyggelse, benyttelse, ud- stykning
130 e	18.01.1961 08.05.1935 18.01.1961	Se 130 c (afsnit 1-9 slettes) Se 130 d Se 130 c (afsnit 1-9 slettes)

130 f	08.05.1935	Se 130 d
	18.01.1961	Se 130 c (afsnit 1-9 slettes)
130 g	08.05.1935	Se 130 d
	20.02.1971	Se 75 ap

Matr.nr.
Kajerød

18 r, ejl. 1-2	24.07.1928	Dok. ang. bebyggelse, benyttelse mv.
18 z	13.08.1915	Se 1 h Birkerød

Tinglysningslovens § 20:

Matr.nr. Birkerød	Tinglys- ningsdato	Indhold
1 h	20.08.1918	Dok. om færdselsret mv.
	28.06.1918	Dok. om færdselsret mv.
20 a	28.06.1918	Se 1 h
75 c	25.09.1957	Dok. om brugs- og udnyttelsesret for frk. Helga Henriksen
75 k	10.05.1935	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
75 z	20.06.1918	Se 1 h
75 bg	10.02.1944	Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
75 ch	29.09.1957	Se 75 c
123 n	22.02.1924	Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

Matr.nr.
Kajerød

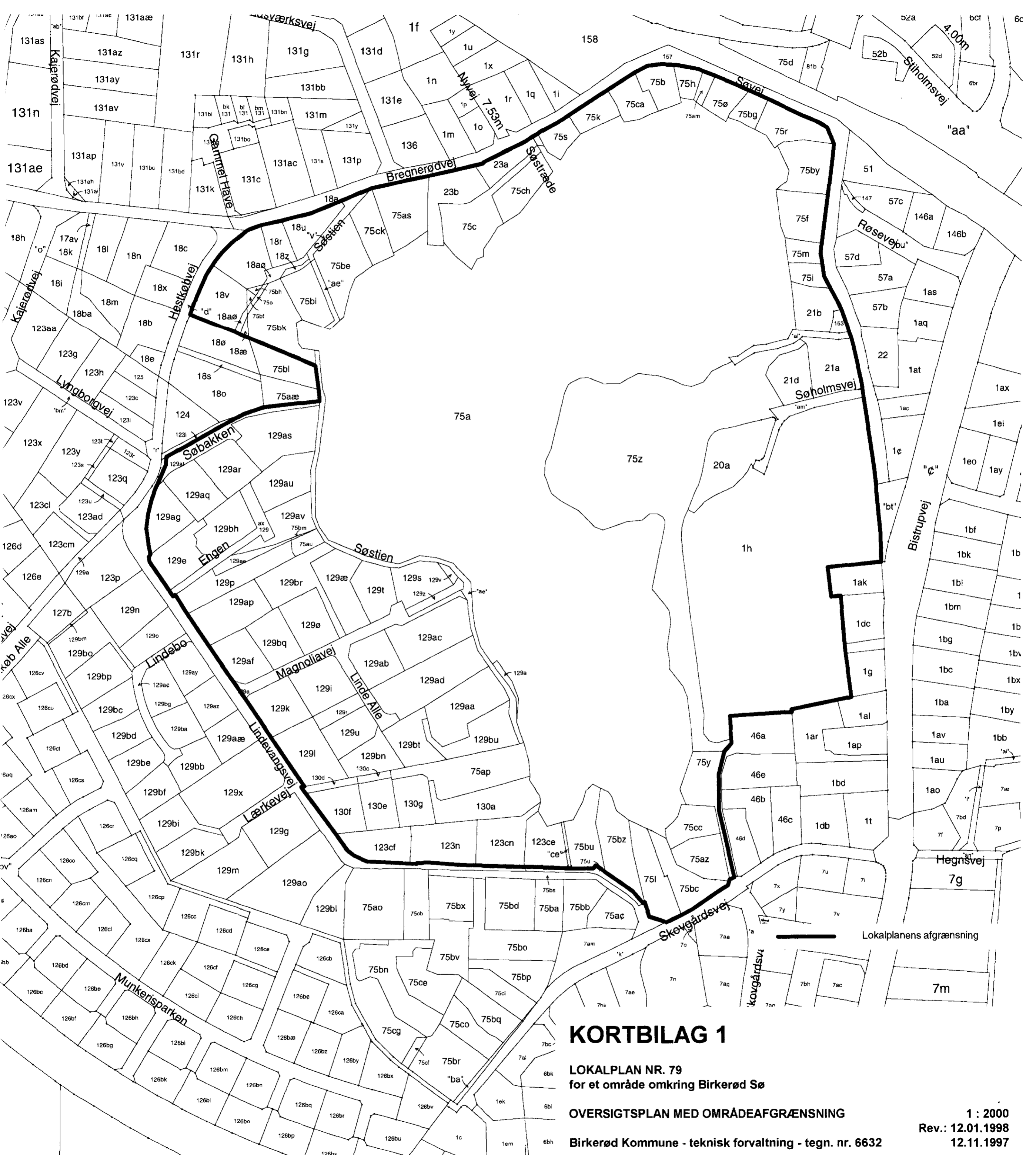
18 aø	07.10.1942	Dok. om afløbsledning mv.
-------	------------	---------------------------

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Birkerød byråd den 17. juni 1998.

Ove C. Alminde

Torben Kyed Knudsen



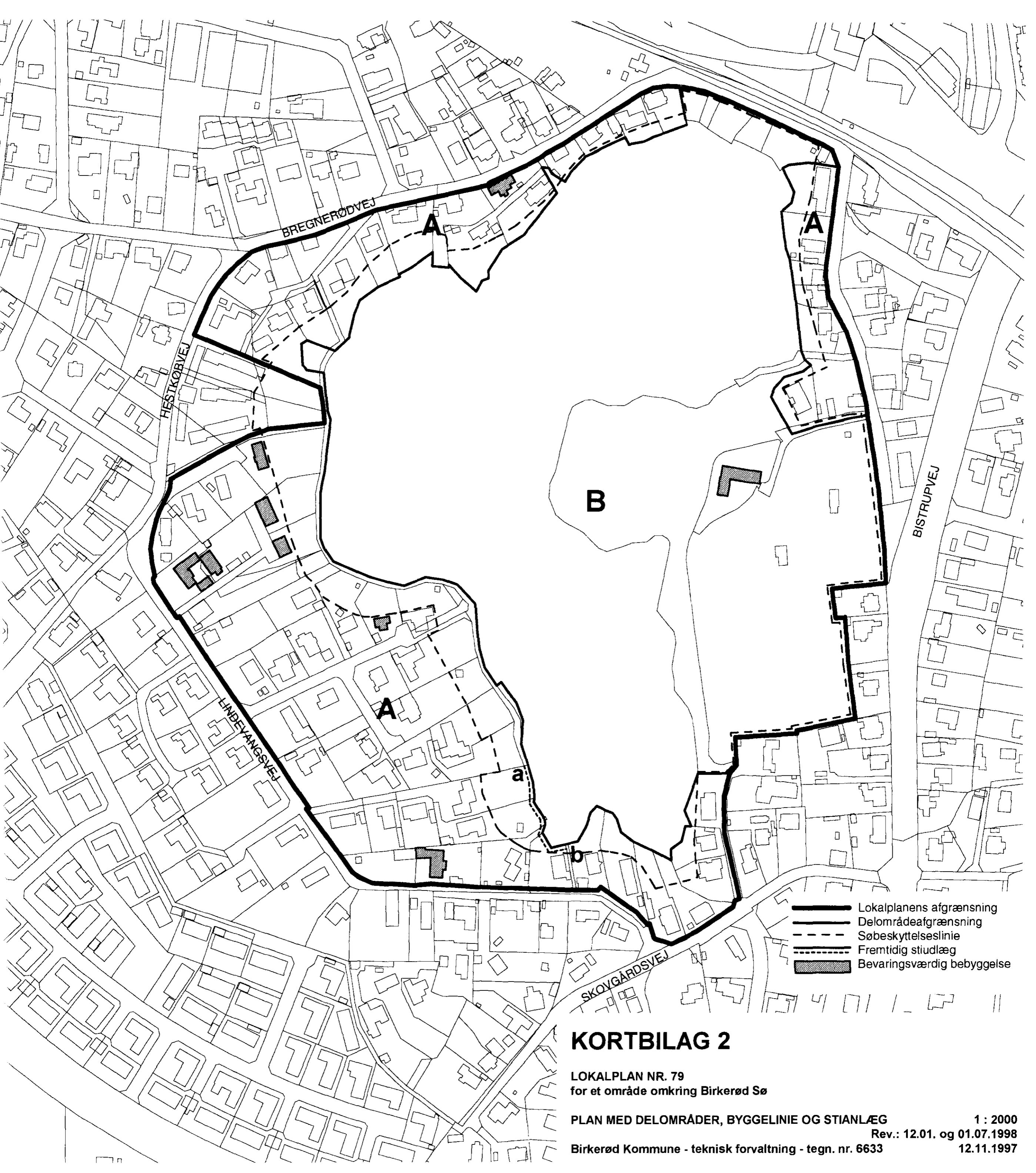
KORTBILAG 1






LOKALPLAN NR. 79
for et område omkring Birkerød Sø

OVERSIGTSPLAN MED OMRÅDEAFGRÆNSNING

Birkerød Kommune - teknisk forvaltning - tegn. nr. 6632

1 : 2000
Rev.: 12.01.1998
12.11.1997



-  Lokalplanens afgrænsning
-  Delområdeafgrænsning
-  Søbeskyttelseslinie
-  Fremtidig stuelæg
-  Bevaringsværdig bebyggelse

KORTBILAG 2

LOKALPLAN NR. 79
for et område omkring Birkerød Sø

PLAN MED DELOMRÅDER, BYGGELINIE OG STIANLÆG

Birkerød Kommune - teknisk forvaltning - tegn. nr. 6633

1 : 2000

Rev.: 12.01. og 01.07.1998

12.11.1997

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning.

Nærmere oplysninger om lokalplanen kan fås ved henvendelse til:

Birkerød Kommune, Teknisk Forvaltning

Rådhuset

Stationsvej 36

3460 Birkerød

Telefon 45 99 06 00.

Ekspeditionstid: mandag - torsdag 10.00 - 14.00,

torsdag tillige 16.00 - 18.00,

fredag 10.00 - 13.00