

Referat fra generalforsamling i Lindevangskvarterets Vejejerlaug.

Afholdt torsdag d. 25. november 2021 i Galleriet på Mantziusgården, Birkerød.

Punkt 1. Valg af dirigent

Til Dirigent blev Lisa Herold Ferbing foreslået og valgt.

Generalforsamlingen blev konstateret lovligt varslet og indkaldt.

Præsentation af deltagerne. Der var 21 til stede inkl. bestyrelsen, som repræsenterede 16 parceller. Derudover var 8 parceller repræsenteret ved fuldmagter, hvoraf to kun gjaldt afstemningen i punkt 6. vedr. fældning af to birketræer. I alt var 24 parceller repræsenteret.

Punkt 2. Formandens beretning

Det er glædeligt at vi i år kan holde en generalforsamling med fysisk fremmøde.

Generelt har dette bestyrelses-år været tilbage til 'normalen', hvad angår arbejdet i bestyrelsen.

Vinteren 2020/2021 var, set ud fra sne- og glatføre-bekæmpelses perspektiv, en vinter uden de store problemer. Generelt ser det ud til, at vintrene ændrer karakter til at være mildere i begyndelsen og med kuldeperioder mod slutningen af vintersæsonen, herunder perioder med nattefrost, som kan være en udfordring for glatførebekæmpelsen. Vores kontraktpartner, Madsbøll Haver, gjorde efter bestyrelsens opfattelse et udmærket job under de vilkår, der var. Vi har en aftale med Madsbøll Haver, som rækker frem til 31. marts 2023, og bestyrelsen er som nævnt godt tilfredse med samarbejdet.

Det årlige vejsyn, hvor bestyrelsen gennemgår vejene, rabatterne og træerne, blev gennemført 3. maj.

Generelt er vejene og rabatterne i fin tilstand. Her skal blot nævnes tre aktioner/kommentarer fra vejsynet:

- a) Det er blevet bedre med klipning af hække – men der er fortsat nogle enkelte steder hvor hækken gror helt ud til vejtræerne og også rundt om lamperne. Bestyrelsen har haft dialog med de ejere hvor vi mener hækken kunne trænge til en ekstra 'studsnig' – og det ser ud til at vi generelt er kommet i mål her i løbet af efteråret.
- b) Det er tid til en detaljeret gennemgang af belægningens tilstand – der begynder at komme revner flere steder. Dette var også et af resultaterne af vejgennemgangen med en 'vej-konsulent', som iht. Plejeplanen skal foretages hver 5. år. Gennemsynet er foretaget af en 'vej-konsulent' fra NIRAS, og omfatter ud over udarbejdelse af en detaljeret liste over vedligeholdelses-opgaver også et estimat på restlevetid og vurdering af omkostningerne for et nyt slidlag. Der er indgået aftale om udførelse af vedligeholdelsesopgaverne (forventes udført før vinteren for at undgå risikoen for forringelse af vejens tilstand i vinterperioden).
- c) Flere steder er der ikke fjernet vanris (grenskud på stammen) på vejtræerne. Bestyrelsen beder (igen, igen!) om, at der 'strammes op' på fjernelsen af vanris. Vi er åbne for indspil til, hvordan vi får strammet op. Husk at det faktisk er nemt at fjerne dem i det tidlige forår og så slipper man for at skulle have den store saks frem senere på året.

- d) Alle vores trekanter kræver vedligehold. Trekanterne mod Skovgårdsvej er blevet luget og efterplantet og trekanten Mangoliavej/Lindealle er blevet klippet.

Der er i år blevet plantet et enkelt nyt træ, hvor det træ der stod, var gået ud. Desuden er der sket en opstramning af støtten for de senest plantede træer.

Vejarrangementet blev i år gennemført – igen med ca. 40 deltagere som havde en dejlig eftermiddag/aften. Vi efterlyser frivillige, som vil være med til at arrangere (henvendelse til Lisbeth Wolf LVV25).

Husk også at klikke ind på vores hjemmeside en gang imellem – www.lindevangskvarteret.dk. Vi har i år brugt hjemmesiden lidt mere, og der er ligeledes kommet mere aktivitet på Facebook-siden. Vi kan nævne at vi senest har lagt en beskrivelse af Vejejerlaugets historie op på nettet. Beskrivelsen som dækker 1958 – 2008 er skrevet af Marius Hansen (LVV23) i anledning af laugets 50-års jubilæum.

Som afslutning vil bestyrelsen minde om, at selv om vi har en snerydningsaftale, er det de enkelte parcelers ansvar at sikre glatførebekæmpelse og snerydning ud for egen parcel.

Vinteren på anmarch. Beboerne bedes derfor ikke benytte vejbanen som parkeringsareal til gene for snerydning og glatførebekæmpelse (samt renovationsbiler og anden trafik).

Som en serviceoplysning skal bestyrelsen også minde om muligheden for at lade regnvand nedsive på egen parcel. Kommunen skal give tilladelse, og vandværket tilbagebetaler tilkoblingsafgift på ca. 22.000 kr. Vejbestyrelsen bidrager gerne med hjælp til kontakten til kommune m.v.

Lisbeth Pedersen, LVV 21B, spurgte efterfølgende til hvilke reparationer af vejen, der var tale om.

Peter Bruun LVV 17B oplyste, at der er tale om forsegling af revner i asfalten, og et enkelt sted, reparation af asfalten, som følge af stort slid.

Birgitte Laub LVV 24, spurgte ind til afledning af regnvand, og hvad det omfattede. Bestyrelsen oplyste, at det drejer sig om vandet fra tagrenderne, som skal ledes uden om kloakken.

Henrik Hartmann HHV 15 spurgte ind til snerydning foran hans parcel (den del der støder op til offentlig vej). Bestyrelsen har drøftet emnet grundigt, og er kommet frem til at det ikke påhviler Vejejerlauget at rydde sne på offentlig vej, og at Vejejerlauget må henholde sig til dette forhold. Det gælder både ud for Hestkøbvej 15, Hestkøb Allé 1 og Skovgårdsvej 20. Henrik Hartmann udtrykte stor ærgrelse over den beslutning og fandt ikke beslutningen rimelig, da alle burde hjælpe hinanden i Vejejerlauget.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

Punkt 3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet blev gennemgået af Christina Riise Dahl.

Regnskabet kan ses i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opdelt i 4 kasseregnskaber og alle 4 kasseregnskaber blev gennemgået.

Driftsfonden:

Indtægter på t.kr. 105 er i overensstemmelse med budgettet. Omkostningerne i driftsfonden dækker omkostninger til alm. Drift samt renter t.kr. 5 (almindelige gebyrer, bankomkostninger og vores hjemmeside) driften af vej og rabatter t.kr. 17 (Løbene lugning af trekanter samt diverse beskæring), driften af træer og trekanter t.kr. 27 (Træfældning, plantning af nyt træ, trærapport samt græsslåning på det grønne areal ved Hestkøbvej) samt omkostninger til hjertestarter t.kr. 1. Samlet set kommer driftsfonden

ud med et overskud på t.kr. 55 som overføres til fondens opsparing. Overskuddet var forventet og over budget hvilket skyldes at der er budgettet med en halv stygning, som først foretages i 2022.

Bestyrelsesaktiviteter:

Indtægterne i bestyrelsens aktiviteter på t.kr. 2 består af indtægter ved udfyldelse af informationskema ved salg (1. stk. i regnskabsåret 20/21) samt indtægter fra vejfest. Udgifterne t.kr. 0,6 består af diverse udgifter for bundet med vejfesten. Dette giver et overskud for fonden på t.kr. 1,4 som overføres til fondens opsparing.

Vejfonden:

Indtægter på t.kr. 15 er i overensstemmelse med budgettet. Der har i året ikke været omkostninger til vedligeholdelse og etablering af asfalt, hvorfor fonden kommer ud med et overskud på t.kr. 15 som overføres til fondens opsparing.

Snefonden:

Indtægter på t.kr. 53 er i overensstemmelse med budgettet. Der har i året været omkostninger til glatførebekæmpelse på t.kr. 55, hvorfor fonden kommer ud med et underskud på t.kr. 2. som dækkes af fondens opsparing.

Samlet for alle fonde er der et overskud for regnskabsåret 20/21 på t.kr. 69.

Aktiver:

Laugets aktiver består udelukkende af penge i banken på t.kr. 495.

Passiver:

Laugets passiver består primært af Laugets egenkapital på t.kr. 476. Egenkapitalen vedrører opsparingen i de forskellige fonde og fordeles:

Driftsfond:	t.kr. 87
Vejfond:	t.kr. 293
Snefond:	t.kr. 75
Bestyrelsesfond:	t.kr. 21

Udover egenkapitalen består Laugets passiver af andre gældsforpligtelser på t.kr. 19, hvilket giver samlede passiver for t.kr. 495.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt

Punkt 4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev gennemgået og forelagt.

Bestyrelsen foreslår at nedsætte kontingentet til 2000 kr. pr parcel

Svend Pedersen LVV 15 spurgte ind til den megen trafik, der har været på vejen, og om det var Vejejerlauget, der skulle betale. Peter Bruun LVV 17B forklarede at der har været nedbrud på hovedkloakken på vejen og at det nu omsider er repareret. (Det er kommunen, der er ansvarlig for hovedkloakken)

Lisbeth Pedersen LVV 21B spurgte ind til prisen for ny asfalt.

Peter B forklarede at vi på nuværende tidspunkt har en cirkapris der rækker 5 år ud i fremtiden, men at pga. de kraftigt stigende oliepriser, bør man vurdere kontingentet hvert eller hvert andet år, så det løbende tilpasses.

Kontingent på 2000 kr. kom til afstemning: For stemte 18, Imod stemte 2.

Kontingentet på 2000 kr. for 2022 vedtaget.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Følgende punkter i vedtægterne var til revision:

1. Hjertestarter, § 2, Blev vedtaget på sidste generalforsamling. Er sat op ud for Lindevangsvej 14. Forslaget vedtaget.
2. Kommunikation med medlemmerne § 3. foregår fremover via e-mail og på Foreningens hjemmeside. Materiale kan dog rekvireres skriftligt hos sekretæren. Forslaget blev vedtaget
3. Generalforsamling §5. Parceller i restance kan ikke stemme. Forslaget Vedtaget
Antallet af fuldmagter pr parcel hæves fra 1 til 3. Forslaget vedtaget.

Dirigenten konkluderede følgende: at alle forslag blev enstemmigt vedtaget.

Da der kræves, at $\frac{3}{4}$ (57 parceller) af alle stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen ved vedtægtsændringer, skal bestyrelsen indkalde til en ny generalforsamling på et tidspunkt, hvor de nye vedtægter kan vedtages endeligt , uanset hvor mange der er repræsenteret på den nye generalforsamling.

Punkt 6. Forslag fra medlemmerne

Der er kommet forslag om at fælde to birketræer ud for Lindevangsvej 30.

Siden forslaget er fremkommet, har Kirsten Carsten Nielsen trukket sig som forslagsstiller.

Lisbeth Pedersen LVV 21B begrundede forslaget for fældning af de to birketræer, nemlig at det tredje træ for to år siden knækkede og faldt ind mod hendes bil, carport og hegn ind til LVV 23.

Hun fremlagde en rapport fra en specialist, der påpegede et par opadgående sidegrene højt på stammen, som kunne udgøre en risiko for at de ville vælte i en storm.

Stig Bach Magnoliavej 2, redegjorde for bestyrelsens holdning, der tager udgangspunkt i den rapport, der er lavet af firmaet Tree Care, som bestyrelsen løbende har brugt de sidste 10 år til vurdering af de høje træer, der står på Vejejerlaugets arealer. Rapporten beskriver de to birketræer som sunde og raske og med god mulighed for vindgennemstrømning i kronerne.

Årsagen til at det tredje birketræ knækkede, er et lynnedslag, og skyldes således ikke kraftig blæst.

Lisbeth Pedersen LVV 21B var meget utilfreds med at bestyrelsen ikke ville dække udgifterne til de reparationer på bil, carport og hegn, der kom efterfølgende.

Dirigenten oplyste, at da skaderne ikke skyldes manglende vedligehold af træerne, er Vejejerlauget ikke ansvarlig for skaderne, og kan ikke derfor ikke ifalde erstatningsansvar.

Kristian Ring, Lindebo 10 udtalte ligeledes, at bestyrelsen jo ikke er ansvarlig for et lynnedslag. Desuden mente han at man bør bevare træerne, så længe de er sunde. Det er jo bl.a. de høje træer, der giver området karakter.

Christina Riise Dahl LVV 28 udtalte på bestyrelsens vegne, at det jo er den, på generalforsamlingen vedtagne Plejeplan, som danner grundlag for bestyrelsens arbejde og mandat, og ikke subjektive vurderinger.

Lisbeth Wolff LVV 25 kunne fortælle, at vi ved bevarelse af de høje træer, lægges os helt op af Lokalplan nr. 79 for området.

Lisbeth LVV 21B er meget bekymret for træerne, hvis de falder.

Svend Pedersen LVV 15 spurgte til, hvor mange høje træer, der er tilbage på Vejejerlaugets areal.

Henriette LVV 26 oplyste at der er 5 træer tilbage.

Henriette LVV 26 havde fået en begrundet fuldmagt fra LVV 30, hvor træerne står. De ønsker at bevare træerne, da de er hjemsted for et rigt fugleliv.

Lene Sloth LVV 14, spurgte ind til om man evt. kunne beskære træerne.

Ole Ferbing, Linde Allé 5, bemærkede, at der er en stor gren, som man med fordel kunne beskære.

Lisbeth Pedersen LVV 21B spurgte om man, hvis træerne ikke fældes, kunne se på om der kan gøres noget ved kronerne.

Gitte og Henrik Hartmann HHV 15 var meget utilfredse med bestyrelsens beslutning og behandling af sagen. De mener Lisbeth Pedersen mødes med samme ikke nabovenlige holdning, som de selv har mødt i de drøftelser og sager de har haft med Vejejerlauget. De ønskede, at det blev tilført referatet, at man efter deres opfattelse skulle bedømme de forskellige forhold der opstår meget mere medmenneskeligt.

Bestyrelsen tager alle kommentarer til efterretning.

Der blev stemt om forslaget. Der var i alt 24 stemmer inkl. Fuldmagter.

Imod forslaget stemte 18, For stemte 4, 2 undlod at stemme.

Forslaget blev forkastet.

Punkt 7. forslag om medlemsarrangement

Bestyrelsen foreslår at der i 2022 afholdes medlemsarrangement den 20. august 2022

Forslaget blev vedtaget

Punkt 8. Valg af bestyrelse

På valg er Stig Bach MV2, Peter Bruun LVV 17B og Peter Talmark MV4.

Stig er villig til genvalg. Peter Bruun og Peter Talmark modtager ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår Benny Poulsen LA 8 og Lars Schulz Jakobsen LVV 17C.

Stig blev genvalgt, Benny og Lars blev valgt ind i bestyrelsen.

Dirigenten takkede de udtrædende medlemmer for deres store frivillige arbejde, og takkede de nye bestyrelsesmedlemmer for at påtage sig arbejdet.

Punkt 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Ferbing LA 5 blev genvalgt til revisor og Nicolai Moresco LV2 blev genvalgt til revisorsuppleant

Punkt 10 Eventuelt

Ved nybyggerier, bliver der kørt med meget stor og tung trafik på Lindevangsvej. Kan der gøres noget for at stoppe det, da det slider ekstremt på vejen og alle-træerne.

Kan man pålægge entreprenørerne at køre den korteste vej ??

Kan man evt. opsætte skilte med max. Akseltryk ved kørsel på vejen.

Bestyrelsen pålægges at undersøge det i nærmeste fremtid.

Lisa Ferbing takkede den afgående formand, for hans store arbejde og for godt samarbejde i årene der er gået.

Peter Talmark takkede for mange gode og spændende år og godt samarbejde i bestyrelsen.

Også en stor tak til Peter Bruun for varetagelse af "asfalt" og især snerydning.

Referat godkendt

Lisa Herold Ferbing

Dirigent

Christina Riis Dahl

Henriette Dragsbæk

Stig Bach

Benny Poulsen

Lars Schulz Jakobsen

Lisbeth Wolff

Referent

Formand:	Lars Schulz Jakobsen Lindevangsvej 17C	La.Jakobsen@outlook.dk	26252344
Kasserer:	Christina Riise Dahl Lindevangsvej 28	christina.dahl@dk.gt.com	28561385
Vejmand:	Benny Poulsen Linde Allé 8	Benny.Poulsen@Radiometer.dk	27950941
Træmand:	Henriette Dragsbæk Lindevangsvej 26	henriette_olesen@hotmail.com	31101516
IT og WEB:	Stig Bach Magnoliavej 2	stigbach75@gmail.com	41152440
Skriver:	Lisbeth Wolff Lindevangsvej 25	witwo@mail.dk	29637030

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-488611458357

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-01-19 17:17:10 UTC

NEM ID 

Lisa Charlotte Ferbing

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-465119016938

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-01-19 17:34:13 UTC

NEM ID 

Lars Schulz Jakobsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-164403875278

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-01-19 18:41:03 UTC

NEM ID 

Lisbeth Wolff

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-874576555872

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-01-20 07:55:00 UTC

NEM ID 

Benny Guldberg Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-209654219179

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-01-20 08:10:17 UTC

NEM ID 

Henriette Braad Dragsbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-218711962883

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-01-20 17:53:19 UTC

NEM ID 

Stig Vestergaard Bach

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-792598856452

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-01-21 20:05:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZX2KZ-DBPDY-4UW5O-UDMXJ-SV0Q2-BQ4FB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>